

## Exploitatie overzicht 2020

### Huizen

|                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| Klein onderhoud                    | € | 1.107,80 |
| Belasting                          | € | 651,20   |
| Verzekering & Beheer               | € | 679,49   |
| Dotatie voorziening Groot onderhou | € | 4.000,00 |

### Bestuur

|                |   |        |
|----------------|---|--------|
| Bestuurskosten | € | 73,40  |
| Website        | € | 53,24  |
| Bankkosten     | € | 231,29 |

### Gehandicaptensport

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| SVG | € | 13.000,00 |
|-----|---|-----------|

### Huizen

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| Huur | € | 17.010,00 |
|------|---|-----------|

### Rente/dividend

|               |   |          |
|---------------|---|----------|
| Rente         | € | 1.325,52 |
| Stockdividend | € | 2.510,85 |

**€ 19.796,42**

**€ 20.846,37**

**Winst € 1.049,95**

s-Hertogenbosch, 2021

Jan de Waard  
Voorzitter

Jeroen Hanegraaf  
Penningmeester

### Toelichting exploitatie overzicht 2020

De getroffen voorziening groot onderhoud is in voorgaande jaren onvoldoende gebleken. Dit heeft in het voorgaande boekjaar (2019) tot een uitgeputte voorziening en een exploitatie verlies geresulteerd. Om in de komende 10 tot 15 jaren het reguliere groot onderhoud en het verduurzamen van de woningen (denk aan zonnepanelen, warmtepomp) te kunnen bekostigen, is dit boekjaar een relatieve grote dotatie gedaan aan de voorziening groot onderhoud.

### Toelichting voorgenomen bestedingen 2021

In ieder geval zal SVG een gelijke of hogere subsidie aanvragen. Daarnaast wordt rekening gehouden met financiële aanvragen van organisaties / instellingen mits passend binnen de doelstelling van het Verhagenfonds. Tevens zal de voorziening groot onderhoud de komende jaren verhoogd worden om voldoende middelen te hebben om het reguliere groot onderhoud en verduurzaming te kunnen bekostigen.