

Exploitatie overzicht 2023

Huizen

| | | |
|-----------------------------------|---|----------|
| Klein onderhoud | € | 1.053,75 |
| Belasting | € | 784,13 |
| Verzekering & Beheer | € | 742,86 |
| Dotatie voorziening Groot onderhc | € | 1.000,00 |

Bestuur

| | | |
|----------------|---|--------|
| Bestuurskosten | € | 547,33 |
| Website | € | 50,82 |
| Bankkosten | € | 267,23 |

Gehandicaptensport

| | | |
|-----|---|-----------|
| SVG | € | 15.779,00 |
|-----|---|-----------|

Winst € **882,78**

€ 21.107,90

Huizen

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Huur | € | 17.562,00 |
| Afrondingsverschil | € | 1,00 |

Rente/dividend

| | | |
|---------------|---|----------|
| Rente | € | 3.544,90 |
| Stockdividend | € | - |

€ 21.107,90

Rosmalen, 2024

Jan de Waard
Voorzitter

Rosmalen, 2024

Jeroen Hanegraaf
Penningmeester

Toelichting exploitatie overzicht 2023

De getroffen voorziening groot onderhoud is in voorgaande jaren onvoldoende gebleken. Dit heeft in het boekjaar 2019 tot een uitgeputte voorziening en een exploitatie verlies geresulteerd. Om in de komende 10 tot 15 jaren het reguliere groot onderhoud het verduurzamen van de woningen (denk aan zonnepanelen, warmtepomp) te kunnen bekostigen, is wederom dit boekjaar een dotatie gedaan aan de voorziening groot onderhoud. Helaas is deze lager dan voorgaande jaren omdat hiervoor de financiële ruimte maar dit was verwacht.

Toelichting voorgenomen bestedingen 2024

Er wordt rekening gehouden met een hogere subsidie aanvraag vanuit SVG. Dit vanwege stijgende prijzen (inflatie). Daarnaast wordt rekening gehouden met financiële aanvragen van organisaties / instellingen mits passend binnen de doelstelling van het Verhagenfonds. De kosten van de het beheer / onderhoud van de huizen worden hoger. De verwachting is dat er in 2024 geen of een kleine dotatie de voorziening Groot Onderhoud mogelijk is. De huren worden maximaal verhoogd om de gestegen kosten deels te compenseren.