

Exploitatie overzicht 2025

Huizen

Klein onderhoud	€	618,99
Groot onderhoud	€	7.257,74
Belasting	€	855,26
Verzekering & Beheer	€	777,30
Onttrekking voorziening Groot onc	€	-6.250,00

Bestuur

Bestuurskosten	€	397,55
Website	€	54,45
Bankkosten	€	292,03

Gehandicaptensport

SVG	€	19.000,00
-----	---	-----------

Verlies € 613,92-

€ 22.389,40

Huizen

Huur	€	19.218,00
------	---	-----------

Rente/dividend

Rente	€	3.171,40
Stockdividend	€	-

€ 22.389,40

Rosmalen, 20 april 2026

Jan de Waard
Voorzitter

Rosmalen, 20 april 2026

Jeroen Hanegraaf
Penningmeester

Toelichting exploitatie overzicht 2025

De schoorstenen van de verhuurde huizen zijn gerenoveerd.. De kosten zijn voor een groot gedeelte afgedekt door de voorziening 'Groot onderhoud'. Om het verhuren van de woonhuizen enigszin rendabel te houden, zijn de huren maximaal verhoogd.

Twee aanvragen van SVG zijn goedgekeurd. Van deze bijdrage heeft SVG diverse toernooien (waaronder een groot en geslaagd waterbasketbal toernooi) kunnen organiseren. Daarnaast heeft de bijdrage een belangrijk dempend effect op de contributie die

Toelichting voorgenomen bestedingen 2026

Vergelijkbaar met voorgaande jaren, wordt rekening gehouden met een hogere subsidie aanvraag vanuit SVG. Dit vanwege blijvende stijgende prijzen (inflatie). Daarnaast wordt wederom rekening gehouden met financiële aanvragen van organisaties / instellingen mits passend binnen de doelstelling van het VHF.

Om de cashflow te vergroten, zal in 2026 nadrukkelijk gekeken worden naar de investeringen. Met het verhuren van huizen is minder rendabel en risicovoller geworden door prijzig onderhoud en wet- en regelgeving. Aangezien een huurder heeft opzegd, biedt dit mogelijkheden tot een aanpassing in de investeringen.